



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.10.2026

№ 2647

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 15.09.2026 № 11323:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 381 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:5222201:459 (212 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, вблизи поселка Лесоучасток 831;

- с кадастровым номером 59:32:5222201:423 (8 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, вблизи поселка Лесоучасток 831;

- с кадастровым номером 59:32:5222201:419 (63 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, вблизи поселка Лесоучасток 831;

- в кадастровом квартале 59:32:5222201 (98 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-61025 для электроснабжения поселка Лесоучасток 831 (4500110933).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 133,79 рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-61025 для электроснабжения поселка Лесоучасток 831 (4500110933)
Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, vicinity поселка Лесоучасток 831
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 381



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:32:5250(00)-кадастровый номер квартала
- границы кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

Описание границ смежных земельных участков

Смежный земельный участок (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
59:32:5222201	98
59:32:5222201:459	212
59:32:5222201:423	8
59:32:5222201:419	63
Итого:	381

Номера точек	Координаты, м				Метод определения координат характерной точки	М, м
	X		Y			
	1	2	3	4		5
1	509671.63	2251884.13			Геодезический метод	0.1
2	509679.43	2251926.89			Геодезический метод	0.1
3	509683.08	2251948.43			Геодезический метод	0.1
4	509687.09	2251978.28			Геодезический метод	0.1
5	509684.16	2251978.65			Геодезический метод	0.1
6	509683.13	2251978.77			Геодезический метод	0.1
7	509681.99	2251970.38			Геодезический метод	0.1
8	509679.12	2251949.03			Геодезический метод	0.1
9	509675.49	2251927.58			Геодезический метод	0.1
10	509668.89	2251890.89			Геодезический метод	0.1
11	509667.69	2251884.85			Геодезический метод	0.1
1	509671.63	2251884.13			Геодезический метод	0.1

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:5222201:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 98 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $98 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 133,79$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $98 \times 278,62 \times 0,1\% = 27,30$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 133,79 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 133,79 рубля (Сто тридцать три рубля 79 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 02.10.2026 № 2647

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120